

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 002104065 2026
Панчево, 22.07.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Trifcom Inženjering“ доо, Београд, дана 21.04.2026.године, израђен од стране бироа „Studio Kvadrat Plus“, ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 29.05.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 546.седнице одржане 20.07.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцела бр.5258 и 5259 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, који се састоји од: Ламела 1, спратности По+Пр+3+Пс и Ламела 2, спратности По+Пр+2+Пс, у ул.Цара Душана бр.45 у Панчеву, израђен од стране бироа „Студио квадрат плус“ ДОО Панчево, за инвеститора „Trifcom Inženjering“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Тамара Ивић, дипл.инж.арх. лиценца број 321 А115 25.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 29.05.2026. године.

Стручна контрола је обављена на 541. седници, дана 22.06.2026. када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Коригован урбанистички пројекат је разматран на 543. седници, која је одржана 08.07.2026.године. Известиоци испред обрађивача су Ана Додић Бојаџиевски, Илија Јовановић и Иван Дамњановић, који су навели да су све примедбе кориговане. Након образлагања коригованог урбанистичког пројекта, Комисија је нагласила да је неопходно проверити путању кретања возила на рампи, као и да се достави сагласност инж.саобраћаја на планирано саобраћајно решење.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 546.седнице Комисије, одржане 20.07.2026.године и достављања тражене сагласности, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцела бр.5258 и 5259 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, који се састоји од: Ламела 1, спратности По+Пр+3+Пс и Ламела 2, спратности По+Пр+2+Пс, у ул.Цара Душана бр.45 у Панчеву, израђен од стране бироа „Студио квадрат плус“ ДОО Панчево, за инвеститора „Trifcom Inženjering“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник